

Satzungen über

- a) den Bebauungsplan „Blanken“**
- b) die Örtlichen Bauvorschriften „Blanken“**

Der Gemeinderat der Stadt Forchtenberg hat in öffentlicher Sitzung am 28.01.2020 den Bebauungsplan „Blanken“ und die dort beinhalteten Örtlichen Bauvorschriften

- a) aufgrund §10 Abs. 1 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- b) §74 Abs. 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

in Verbindung mit §4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) jeweils als Satzung beschlossen.

§1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Planungsbüros Prof. Dr. Gerd Baldauf, Stuttgart vom 28.01.2020.

§2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

- a) der Bebauungsplan, bestehend aus
 - 1.) dem Rechtsplan im Maßstab 1:1.000 mit zeichnerischen Festsetzungen vom 28.01.2020,
 - 2.) den Textlichen Festsetzungen vom 28.01.2020
- b) die örtlichen Bauvorschriften (Textteil, Teil B) vom 28.01.2020

Beigefügt ist eine Begründung (§9 Abs. 8 BauGB) vom 28.01.2020 sowie die Anlagen zum Bebauungsplan.

§3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von §75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von §74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§4

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen öffentlichen Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften in Kraft.

Forchtenberg, den 28.01.2020

Michael Foss, Der Bürgermeister