



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Wohnmobilstellplatz/Campingplatz"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 $GH_{max} = 5,50\text{ m}$ maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.4 $[B = 280,75\text{ m}]$ Bezugsebene (siehe textliche Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)**
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 5. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
 - 5.1 Straßenabstandslinie gemäß § 22 StrG
 - 5.2 Waldband gemäß § 4 Abs. 3 LBO
- 6. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 6.1 Stromleitung (Erdkabel 20 kV)
- 7. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 7.1 Leitungsrecht zugunsten der Netze BW zur Stromversorgung
- 8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 8.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
 - 8.1.1 Pflanzgebiet PFG 1-3 (siehe textliche Festsetzungen)
 - 8.2 anzupflanzender Einzelbaum
- 9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 10.1 bestehende Grenzen
 - 10.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - 10.3 Anordnung der Stellplätze (unverbindlich)
 - 10.4 geplante Gebäude (unverbindlich)
 - 10.5 geplante Abwasserleitung mit Abwasserpumpstation
 - 10.6 geplante Regenwasserableitung und Regenrückhaltebecken (schematische Darstellung)
 - 10.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximal zulässige Gebäudehöhe (GH_{max})	-

2010/1

Flürle

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 14.12.2021	Gla/Ber			
gezeichnet 14.12.2021	Ber		Projekt Nr.	3532

Stadt: **Forchtenberg**

Stadtteil: **Schleierhof**

Projekt: **Bebauungsplan
Wohnmobilstellplatz/
Campingplatz
Schleierhof**

Planstand: **Satzung**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:



Forchtenberg, den _____

Der Bürgermeister

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ überein.

Forchtenberg, den _____ Der Bürgermeister

(Siegel)

Planunterlage M 1:500 Stand 2020


