

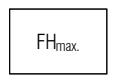


# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Maß der baulichen Nutzung

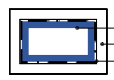
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



Maximale Firsthöhe  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

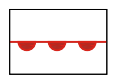
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



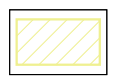
Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Einbeziehungssatzung

### Hinweise



von Wohnbebauung freizuhalten Fläche gem. Vorschlag der Sachverständigeneinschätzung Geruchsimmissionen, Ingenieurbüro Dr. Dröscher, Tübingen, 08.07.2021

Gesetzliche Grundlagen:  
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,12 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:  
§ 34 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:  
§ 34 Abs. 6 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:  
§ 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:  
§ 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:  
§ 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
§ 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:  
§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem  
Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Forchtenberg, den

Michael Foss, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch  
ortsübliche Bekanntmachung  
§ 34 Abs. 6 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Maßstab im Original: 1:500  
Planformat im Original: 504 x 297 mm  
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM



# Stadt Forchtenberg

## Einbeziehungssatzung

### "Muthof-Nord"

§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB - Einbeziehungssatzung

Entwurf vom 15.07.2021

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT\LP\225 Forchtenberg\225-045 ES-Muthof-Nord\BPP-Plan\ES\_Muthof-Nord\_Edvwg\_Layout.PLAN

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Graph. Dateiauszug vom 28.09.2017 G7292512  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)