



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 $AH_{max} = 4,00m + GOK$ maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

4.1 Stromleitung (Freileitung 20 kV)

5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)

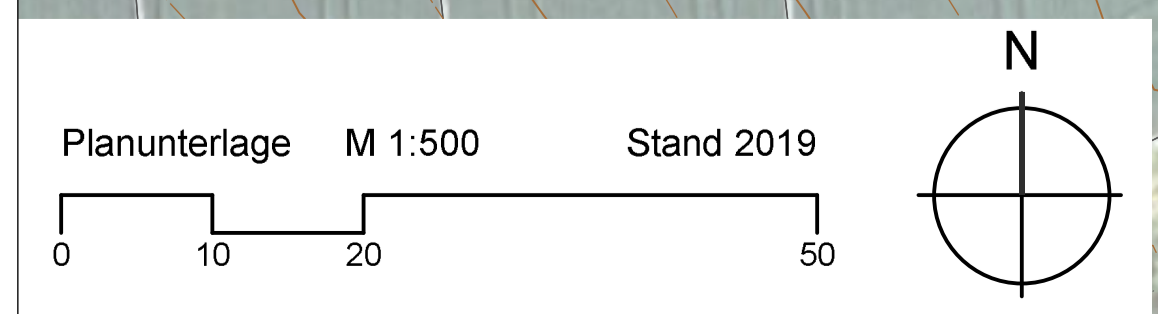
6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 bestehende Grenzen
- 7.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
- 7.3 Anordnung der Modultische (unverbindlich)
- 7.4 geplante Trafostation
- 7.5 bestehende Bäume
- 7.6 bestehende Gehölze
- 7.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
	-



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 25.02.2025	Gla/Ber			
gezeichnet 25.02.2025	Ber		Projekt Nr.	4057

Stadt: **Forchtenberg**

Stadtteil: **Sindringen**

Projekt: **Bebauungsplan**

Solarpark

Hinter dem Haag

Planstand: **Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Forchtenberg, den _____

Der Bürgermeister _____