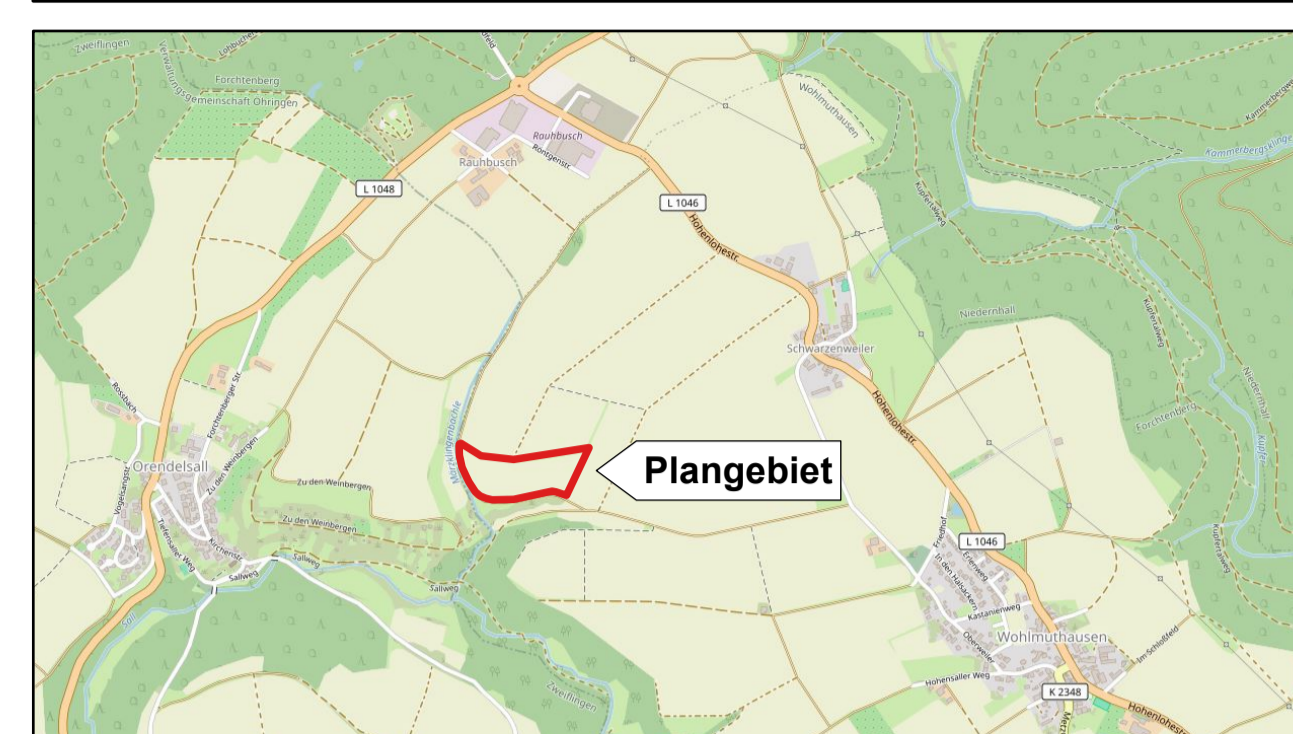


## ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 SO<sub>PV</sub> Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2  $AH_{max} = 4,00m + GOK$  maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1  Baugrenze
- 4. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
  - 4.1 + Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 5.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 6.1  bestehende Grenzen
  - 6.2  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - 6.3  Gemarkungsgrenze zur Gemeinde Zweiflingen
  - 6.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
	-

## ÜBERSICHTSPLAN (Auszug aus OpenStreetView, ohne Maßstab)



**KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU**  
**Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak**      **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**  
**Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein**  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	07.03.2025	Zeichen	Gla/Ber	Gefertigt:		Anlage	2a
gezeichnet	07.03.2025	Ber				Projekt Nr.	4143

Stadt: **Forchtenberg**

Stadtteil: **Wohlmuthausen**

Projekt: **Bebauungsplan**  
**Solarpark**  
**Wohlmuthausen**

Planstand: **Vorentwurf**

Maßstab: **1 : 1.000**

Die Stadt:

Forchtenberg, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

Planunterlage M 1:1000 Stand Feb 2025

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

