

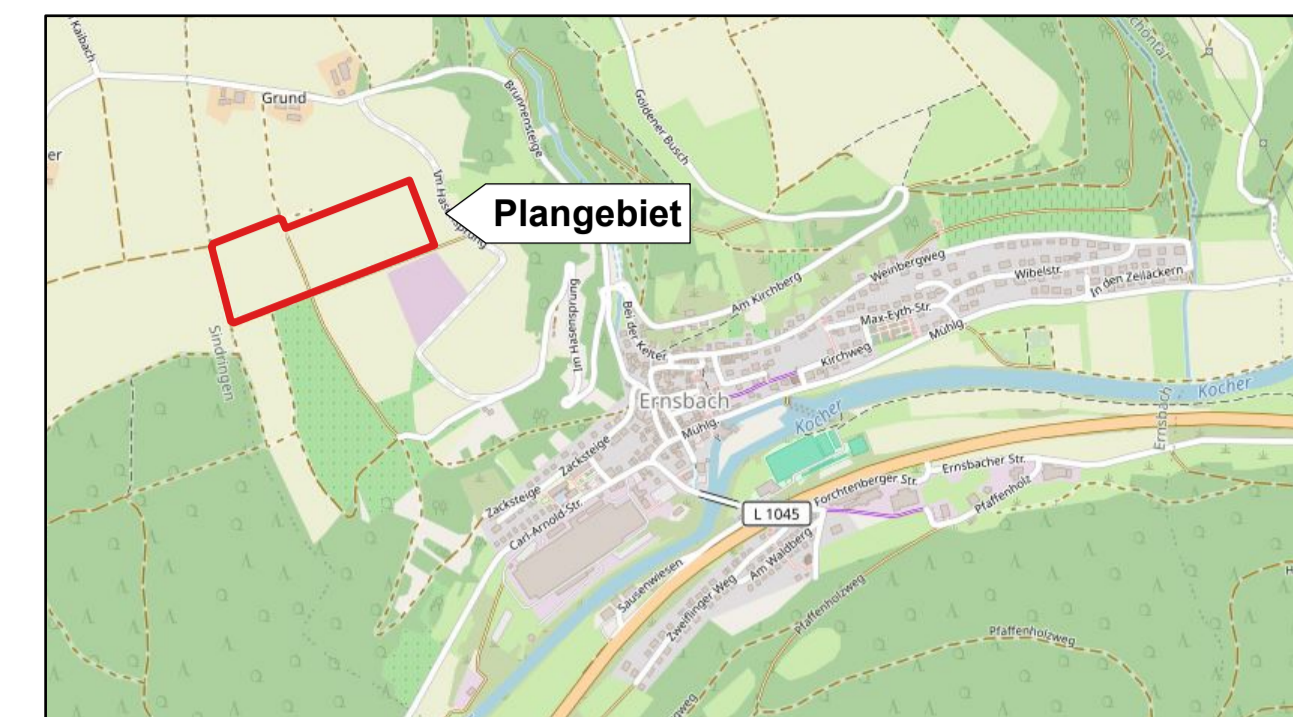


ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 $AH_{max} = 4,00m+GOK$ maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Wirtschaftsweg
- 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 5.1 Stromleitung (Freileitung 20 kV)
- 6. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 bestehende Grenzen
 - 8.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 8.3 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

ÜBERSICHTSPLAN (Auszug aus OpenStreetView, ohne Maßstab)



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

bearbeitet	07.03.2025	Glai/Ber	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	07.03.2025	Ber		Projekt Nr.	4143

Stadt: **Forchtenberg**
Stadtteil: **Ernsbach**
Projekt: **Bebauungsplan**
Solarpark
Köhlersfeld-
Häfnersfeld
Planstand: **Vorentwurf**
Maßstab: **1 : 1.100**

Die Stadt:

Forchtenberg, den _____
Der Bürgermeister _____

Planunterlage M 1:1000 Stand Feb 2025

0 25 50 100

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

