LEGENDE

Abgrenzung Plangebiet
ca. 1,6 ha

Höhenlinien 1m

Spritzmittelabstand 15m

Zu klären:
Erschließung über Klinge:
Neuer Ausbau (Bestand ausreichend?)
Absprache mit LRA bzgl. Höhenunterschiede der Erschließungsstraße
Vorentwurf Erschließungsstraße

Hinweise:

Die Darstellung ist als Ideenskizze zu verstehen.
Für weitergehende Konkretisierungen ist eine Bestandsvermessung erforderlich.

Die Flächenangaben sind gerundet und entsprechen dem derzeitigen Planungsstand. Diese können sich aus folgenden Gründen noch verändern:

1. Im Zuge der daran anzuschließenden Erschließungs- und Verkehrsanlagenplanung sind alle verkehrs- und entwässerungstechnischen Belange zu prüfen. Die Größe der Erschließungsflächen kann sich hierbei verändern und somit die Größe der Grundstücke beeinflussen.

2. Die dargestellten Grundstücksaufteilungen stellen einen städtebaulichen Vorschlag dar und müssen mit den künftigen Nutzern/Eigentümern abgestimmt werden.

Maßstab 1:750

Stadt Forchtenberg

Städtebauliches Konzept

Erweiterung Schwarzäcker

Stand 22.10.2019

Plan-Nr 51-01

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\225 Forchtenberg\225-032 SK Schwarzaecker\SK225-032 SK Schwarzaecker TST.dwg Layout: Layout