

Stadt Forchtenberg

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Bezeichnung	€/m ²
Forchtenberg	
Wohngebiet Neuwülfingen	130,00
Wohngebiet Hofäcker	130,00
Wohngebiet Kupferberg	130,00
Wohngebiet Ziegelsteige	130,00
Wohngebiet Waldfeld I + II	130,00
Wohngebiet Waldfeld II mehrgeschossig	200,00
Wohngebiet Schwarzäcker	180,00
Rohbauland Waldfeld	50,00
Mischgebiet Altstadt	75,00
Mischgebiet Neuwülfingen	65,00
Mischgebiet Bahnhofstraße	165,00
Mischgebiet Mühlweg/Öhringer Straße	130,00
Gewerbegebiet Allmand	55,00
Rohbauland Allmand	18,00
Gewerbegebiet Rauhbusch	55,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	2,30
Grünland	1,50
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50
Freizeitgartenfläche	5,00
Weingarten	1,00
Ernsbach	
Wohngebiet Zacksteige	115,00
Wohngebiet Kirchberg/Zeiläcker	115,00
Wohngebiet Waldberg	95,00
Wohngebiet Kirchberg II	70,00
Mischgebiet Ernsbach	60,00
Gewerbegebiet Ernsbach	55,00
Gewerbegebiet Pfaffenholz	55,00
Bauerwartungsland Pfaffenholz	18,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	2,30
Grünland	1,50
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50
Freizeitgartenfläche	5,00

Weingarten	1,00
Muthof	
Wohngebiet Muthof	90,00
Wohngebiet Büschelhof/Lerchenstraße	90,00
Wohngebiet Büschelhof/Blanken	125,00
Wohngebiet Schleierhof/Dürre Gärten	90,00
Rohbauland Schleierhof/Vier Morgen Tal	18,00
Mischgebiet Muthof	50,00
Mischgebiet Büschelhof	50,00
Mischgebiet Schleierhof	50,00
SF Campingplatz	5,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	2,40
Grünland	1,50
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50
Freizeitgartenfläche	5,00
Weingarten	1,00
Sindringen	
Wohngebiet Bergstraße	115,00
Wohngebiet Sindringen	115,00
Mischgebiet Sindringen	60,00
Gewerbegebiet Sindringen	55,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	2,30
Grünland	1,50
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50
Freizeitgartenfläche	5,00
Wohlmuthausen	
Wohngebiet Wohlmuthausen	100,00
Wohngebiet Halsäcker IV	122,00
Mischgebiet Wohlmuthausen	55,00
Mischgebiet Metzdorf	55,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Landwirtschaftsflächen	
Acker	3,50
Grünland	1,50
Unland	0,30
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50
Freizeitgartenfläche	5,00

