



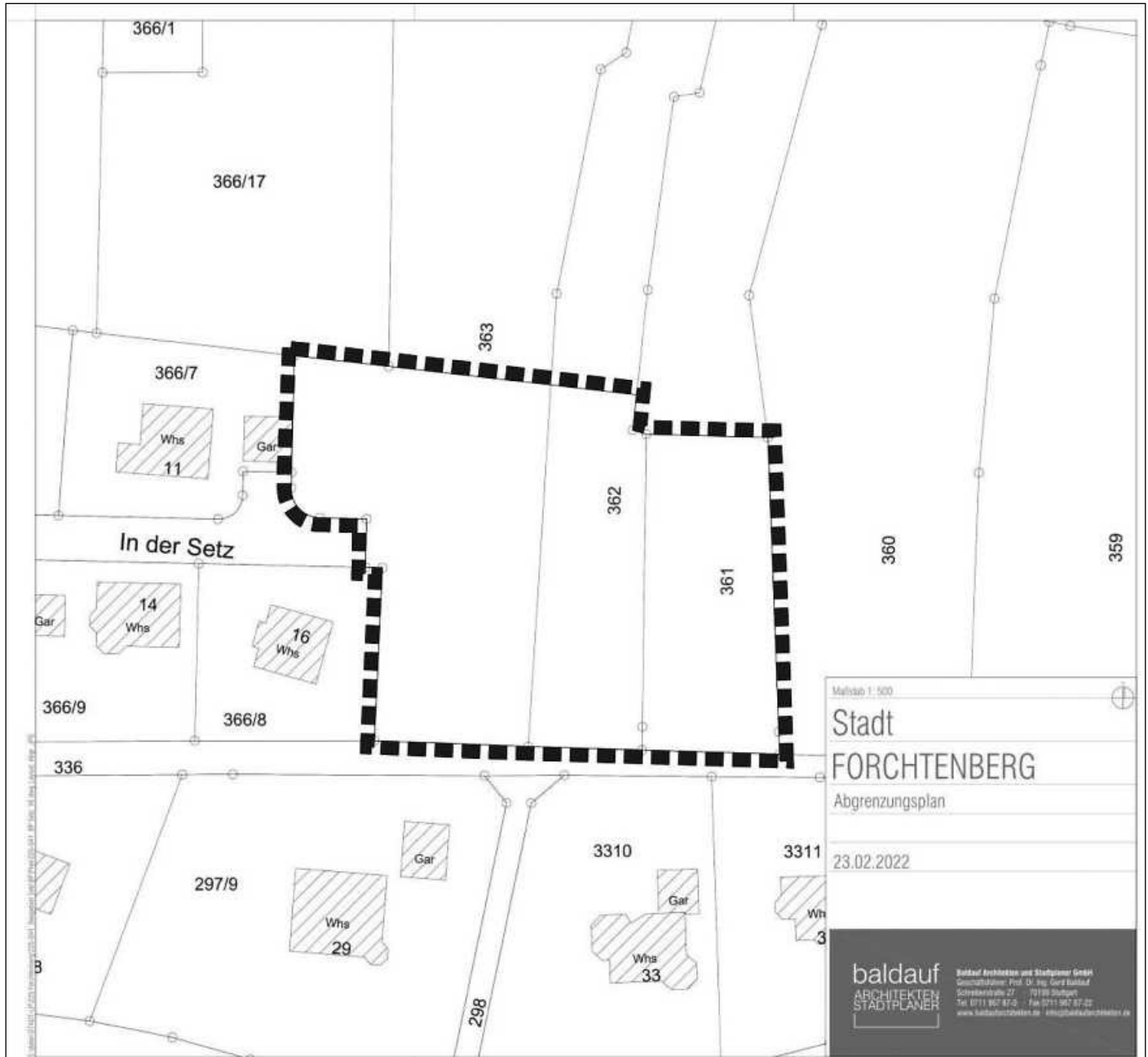
Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Forchtenberg

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Erweiterung Setz“ im beschleunigten Verfahren gem §13 b BauGB

Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Forchtenberg hat am 22.3.2022 in seiner öffentlichen Sitzung beschlossen, für den Bereich „Erweiterung Setz“ einen Bebauungsplan gem. § 2 Abs.1 BauGB zusammen mit örtliche Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 1 LBO aufzustellen. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 13 Abs. 3 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Für den Planbereich ist der Lageplan vom 23.2.2022 mit der Umgrenzung des Geltungsbereiches maßgebend. Er befindet sich im Stadtteil Sindringen und ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



Anlass der Planung

Der Nutzungsdruck in der Stadt Forchtenberg hat im Bereich Wohnen in den letzten Jahren erheblich zugenommen. Der Nutzungsdruck entsteht durch ortsansässige Bewohner, deren Kinder bzw. junge Familien weiterhin gerne hier wohnhaft bleiben möchten.

Der Wohnbauflächenbedarf kann durch die vorhandenen Innenentwicklungspotenziale sowie die in den letzten Jahren entwickelten Wohnbaugebiete nicht gedeckt werden. Daher soll, aufgrund der anhaltend starken Nachfrage nach Wohnbauflächen, nun die bisherige Außenbereichsfläche „Erweiterung Setz“ in die Ortslage einbezogen werden. Es soll ein qualitativ hochwertiges Wohngebiet entstehen, welches unter Berücksichtigung der naturräumlichen und versorgungstechnischen Restriktionen der Nachfrage nach Wohnbauflächen gerecht wird.

Ziele und Zwecke der Planung

Das Plangebiet liegt am nördlichen Ortsrand des Ortsteils Sindringen. Das Gebiet ist durch die angrenzende Bebauung durch Wohnnutzung geprägt und bietet sich zur Arrondierung an.

Ziel und Zweck der Planung ist es, im Rahmen einer naturverträglichen Entwicklung der Nachfrage nach Wohnraum gerecht zu werden. Das Ziel wird durch eine lockere Bebauung erreicht, die sich in das städtebauliche und landschaftliche Bild einfügt. Zudem wird mit Ausweisung eines Neubaugebiets eine Ansiedlung junger Familien und somit eine Durchmischung unterschiedlicher sozialer Strukturen im Gebiet erwartet. Um die Umsetzung dieser Bebauung zu ermöglichen, ist es notwendig einen Bebauungsplan aufzustellen.



Das Plangebiet umfasst eine Fläche von circa 0,31 ha.

Da es sich bei dem Plangebiet um Fläche im Außenbereich handelt, soll hier die gesetzliche Möglichkeit des § 13b BauGB - Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren - angewandt werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Der Gemeinderat der Stadt Forchtenberg hat am 22.3.2022 in seiner öffentlicheren Sitzung aufgrund des § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Erweiterung Setz“ eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans, die örtlichen Bauvorschriften und die Begründung jeweils vom 16.3.2022, können im Rathaus Forchtenberg, Zimmer 2, während der üblichen Öffnungszeiten in der Zeit

von Montag, 11.4.2022 bis Freitag, 13.5.2022

eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit hat hier die Gelegenheit Auskunft über Inhalt, Zweck und Auswirkungen der vorgesehenen Planung zu erhalten. Gleichzeitig besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. In dieser Zeit können - schriftlich oder mündlich zur Niederschrift - Stellungnahmen bei der Stadt Forchtenberg abgegeben werden.

Außerdem werden gemäß § 4a Abs. 4 BauGB bei der Öffentlichkeitsbeteiligung ergänzend elektronische Informationstechnologien genutzt. Die Stadt Forchtenberg stellt hierzu den Vorentwurf des Bebauungsplans, der örtlichen Bauvorschriften und die Begründung unter folgender Adresse auf der Homepage der Stadt Forchtenberg ein:

<https://www.forchtenberg.de/rathaus-service/bauleitplanungen>

Hinweis: Diese Öffentlichkeitsbeteiligung stellt noch nicht die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB dar, diese wird zu gegebener Zeit gesondert bekannt gegeben.

Forchtenberg, 29.3.2022

Michael Foss, Bürgermeister

Müllabfuhr

6.4.2022 Restmülltonne

Ärztlicher Notdienst

Ärztlicher Bereitschaftsdienst an den Wochenenden und Feiertagen und außerhalb der Sprechstundenzeiten

Der allgemeinärztliche Bereitschaftsdienst ist zu erreichen unter der **bundeseinheitlichen Notrufnummer (kostenlos) 116 117**

An Wochenenden und Feiertagen gibt es zwei Notfall-Praxen, die tagsüber für ambulante Patienten geöffnet sind:

- Notfallpraxis am Krankenhaus Öhringen, geöffnet von 8.00 Uhr bis 22.00 Uhr
- Allgemeine Notfallpraxis Künzelsau, Ärzte- und Gesundheitszentrum mediKÜN, Stettenstr. 30, 74653 Künzelsau, geöffnet von 8.00 bis 14.00 Uhr

Kostenfreie Onlinesprechstunde

Montag bis Freitag 9.00 bis 19.00 Uhr: docdirekt - kostenfreie Onlinesprechstunde von niedergelassenen Haus- und Kinderärzten nur für gesetzlich Versicherte unter **0711/96589700 oder docdirekt.de**

Kinderärztlicher Notdienst 116 117

Notfälle und dringende Fragen, die Kinder und Jugendliche betreffen

HNO-ärztlicher Notdienst 116 117

oder jeweils auf dem Anrufbeantworter der HNO-Ärzte

Augenärztlicher Notdienst 116 117

SLK-Klinikum Heilbronn, Am Gesundbrunnen 20-26, Heilbronn
Fr. 16.00 - 22.00 Uhr, Sa., So. und Feiertag 10.00 - 20.00 Uhr

Zahnärztlicher Notdienst 0711/7877700

Wochenenddienst der Diakoniestation

Diakonie daheim
Pflegeteam Mittleres Kochertal 07947/4119969

Diakoniestation Künzelsau
Pflegestützpunkt Forchtenberg 07947/1489

Zentrale Künzelsau 07940/939500

Pflegestützpunkt Hohenlohekreis

Stettenstr. 32, 74653 Künzelsau
Neutrale Beratung im Vor- und Umfeld der Pflege
Telefon 07940/9355012, 9355013 oder 9355014
E-Mail: pflegestuetzpunkt@hohenlohekreis.de
Beratungsgespräche nach Terminvereinbarung auch in Öhringen,
Poststr. 60

Dienstbereitschaft der Apotheken

Diese finden Sie auf der Homepage der Landesapothekerkammer Baden-Württemberg www.aponet.de oder telefonisch: Festnetz 0800/0022833, mobil 22833

Standesamtliche Mitteilungen

Eheschließung

am 25.3.2022 in Forchtenberg
Joana Singh und Markus Wieland, Neuenstein

Wir wünschen den Neuvermählten alles Gute und viel Glück für die gemeinsame Zeit.

- Ende der amtlichen Bekanntmachungen -

Impressum

Herausgeber:
Stadt Forchtenberg, Hauptstraße 14
74670 Forchtenberg, Tel. 07947 9111-0
Internet: www.forchtenberg.de
E-Mail: stadt@forchtenberg.de

Verantwortlich für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen der Stadt:
Bürgermeister Michael Foss oder sein Vertreter im Amt.

Verantwortlich für den übrigen Inhalt und Anzeigen:
Timo Bechtold, Kirchenstraße 10
74906 Bad Rappenau

Druck und Verlag:
Nussbaum Medien Bad Rappenau GmbH & Co. KG, Kirchenstraße 10
74906 Bad Rappenau
Tel. 07264 70246-0, Fax 07264 70246-99
Internet: www.nussbaum-medien.de

Anzeigenberatung:

Kirchenstraße 10, 74906 Bad Rappenau
Tel. 07264 70246-0, Fax 07264 70246-99
bad-rappenau@nussbaum-medien.de
Internet: www.nussbaum-medien.de

Zuständig für die Zustellung:

G.S. Vertriebs GmbH, Josef-Beyerle-Straße 2, 71263 Weil der Stadt
Telefon 07033 6924-0
E-Mail: info@gsvertrieb.de
Bürozeiten: Mo. - Fr. von 8 bis 17 Uhr
Abonnement: www.nussbaum-lesen.de
Zusteller: www.gsvertrieb.de
Kündigung des Abonnements nur 6 Wochen zum Halbjahresende möglich.

Bezugspreis: halbjährlich 16,70 € inkl. Zustellung.

Bildnachweise:

© Fotos Rubrikenbalken: Thinkstock

Nachhaltigkeit

Papier
Das eingesetzte Papier ist aus deutscher Produktion (Augsburg/Bayern). Es besteht zu ca. 75 % aus Altpapier. Der verwendete Holzschliff wird aus Durchforstungsholz von nachhaltig bewirtschafteten Wäldern gewonnen.

Energie

Wir verwenden zu 100 % zertifizierten Strom aus Wasserkraft und vermeiden damit Umweltauswirkungen – keine CO₂-Emission, kein radioaktiver Abfall.

Mehr Informationen:

<http://www.nussbaum-medien.de/ueber-uns/oekologische-verantwortung>